

**Identifikace klienta podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z  
trestné činnosti a financování terorismu**

**FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ**

Povinná osoba: Umíme reality s.r.o., sídlo: Prusíkova 2398/10, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 27252868

Identifikovaná osoba je v postavení (zaškrtněte):

- klient realitního zprostředkovatele
- kupující, složitel nebo jiná osoba vstupující do transakce vlastním majetkem nebo s právem na plnění z transakce
- zmocněnec
- zákonný zástupce
- jiná osoba .....

Identifikační údaje:

Jméno, příjmení, titul			
Rodné/předchozí příjmení			
Datum a místo narození			
Rodné číslo			
Státní občanství			
Trvalý nebo jiný pobyt			
Pohlaví	<input type="checkbox"/> Muž	<input type="checkbox"/> Žena	<input type="checkbox"/> Jiné
Kontakty	Telefon		E-mail
Druh průkazu totožnosti	<input type="checkbox"/> OP	<input type="checkbox"/> Pas	<input type="checkbox"/> Jiné
Číslo průkazu totožnosti		Platnost do:	
Orgán, který jej vydal			
Pořízena kopie dokladu	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	Důvod:
Obchodní firma			
Dodatek nebo další označení			
Sídlo/provozovna			
IČ			
Předmět činnosti			
Průměrný měsíční příjem			

Identifikační údaje zástupce:

Jméno, příjmení, titul			
Rodné/předchozí příjmení			
Datum a místo narození			
Rodné číslo			
Státní občanství			
Trvalý nebo jiný pobyt			
Pohlaví	<input type="checkbox"/> Muž	<input type="checkbox"/> Žena	<input type="checkbox"/> Jiné
Kontakty	Telefon	E-mail	
Druh průkazu totožnosti	<input type="checkbox"/> OP	<input type="checkbox"/> Pas	<input type="checkbox"/> Jiné
Číslo průkazu totožnosti		Platnost do:	
Orgán, který jej vydal			
Pořízena kopie dokladu	<input type="checkbox"/> Ano	<input type="checkbox"/> Ne	Důvod:
<p>Identifikovaná osoba prohlašuje, že politicky exponovanou osobou (PEP)</p> <p><input type="checkbox"/> je (zaškrtněte typ postavení)</p> <p>Uveďte funkci:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> je osobou blízkou PEP</p> <p>Uveďte, ke které osobě a její funkci:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> je osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP</p> <p>Uveďte osobu a popište vztah:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> není PEP, osobou blízkou PEP ani osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP</p>	<p>Za politicky exponovanou osobou se považují osoby v tomto postavení: a) osoba ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník),</li> <li>člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany,</li> <li>vedoucí představitel územní samosprávy,</li> <li>soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky,</li> <li>člen bankovní rady centrální banky,</li> <li>vyšší důstojník ozbrojených sil nebo sboru,</li> <li>člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem,</li> <li>velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise,</li> <li>anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,</li> </ul> <p>b) fyzická osoba, která je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),</li> <li>společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a),</li> <li>nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a),</li> <li>skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).</li> </ul>		

Identifikovaná osoba prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé, správné a úplné, a zavazuje se, že bez zbytečného odkladu oznámí povinné osobě jakoukoli jejich změnu.

Datum

Jméno a příjmení identifikovaného:

Datum

Jméno a příjmení osoby, která provedla identifikaci: